



Am primit originalul și  
planurile vizuale, model plan  
de formulare începere lucrări  
GHÎTESCU Alexandru Ionuț 14.01.2021

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 11 / 02 / G / 51894 din 11.01.

2020

BIRoul URBANISM

CONSTRUCȚII

CLASA A

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **GHÎTESCU ALEXANDRU IONUȚ** și **GHÎTESCU MONICA-DANIELA**, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal-, Șos. nr. , bl. , sc.-, et.-, ap. , telefon/fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **51894** din **17.11.2020** și completată cu nr. 54780 din 07.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

(3)

#### DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE PE TEREN.

Categoria de importanță a construcției: «D».

Clasa de importanță a construcțiilor: IV - "clădiri de importanță redusă".

Corp C1 (locuință parter): AC=AD=85mp; AU=68,22mp.

Corp C2 (anexă garaj parter): AC=AD=18mp; AU=14,70mp.

Corp C3 (anexă verandă parter): AC=AD=13mp; AU=11,07mp.

Corp C4 (anexă bucătărie parter): AC=AD=9mp; AU=6,13mp.

Corp C5 (anexă magazie parter): AC=AD=18mp; AU=15,33mp.

Corp C6 (anexă wc parter): AC=AD=2mp; AU=1,12mp.

AC total=AD total=145mp; AU total=116,57mp.



**Sistem constructiv:** Corp C1 - fundații continue din beton simplu; pereți portanți din cărămidă plină; planșeu de lemn peste parter, pardoseală din scândură lemn; acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune și învelitoare din țiglă și tablă zincată. Corp C2 - fundații continue din beton simplu; pereți portanți din cărămidă plină; uși metalice; acoperiș tip terasă. Corp C3 - pereți autoportanți din profile metalice, cu închideri din sticlă/tabla; acoperiș tip șarpantă din profile metalice. Corp C4 - fundații continue din beton simplu; pereți portanți din cărămidă plină; planșeu de lemn peste parter; acoperiș tip șarpantă din lemn. Corp C5 - structură cu schelet din lemn și închideri din scândură; stâlpi din lemn încastrați în pământ; structură acoperiș din lemn, învelitoare carton asfaltat. Corp C6 - pereți portanți din paianță, fără fundații; acoperiș tip șarpantă.

Lucrările de desființare nu vor afecta rezistența, stabilitatea și funcționalitatea imobilelor aflate în vecinătate, cu condiția respectării condițiilor și măsurilor prevăzute în expertiza tehnică și în memoriul tehnic de rezistență.

Lucrările propuse se vor executa conform Documentației Tehnice de Desființare a Construcției, întocmită în baza expertizei tehnice întocmită de ing. expert tehnic Ambrozie T. Vladimir atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 138 și respectând recomandările avizelor anexate.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desființare. Proiectantul, verificatorul și expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

3) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_

strada Sfântul Gheorghe nr. 84 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 272256

Fișa bunului imobil sau număr cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 165.629 lei - conform Certificat de atestare fiscală \_\_\_\_\_

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. <sup>(6)</sup>: 9MI20-D din 03/2020, a fost elaborată de **S.ENA PROIECT DESIGN** cu sediul în județul - municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 1, cod poștal -, strada Nicolae Racotă nr. 2 bl. 67 sc. - et. - ap. 38, respectiv de **Sabina-Daniella Nena** - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1133, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001- *privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect*, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – **VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, ~~nu~~ de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte ~~taxe~~ taxe și contribuții de plătire potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea ~~înregistrării~~ înregistrării, la organele ~~competente~~ competente teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor ~~construcției~~ construcției mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

Primar

CLOTILDE-MARIE-BR

ARMAND



p. Secretar General,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional  
OVIDIA ILEANA LUPAȘC

Arhitect Ș.

CIOBANU OPRESCU OI

9. DEC 2020

Întocmit,

Oana Marina Dobriș

Șef Birou,

CRISTIAN GHEOP

Taxa de autorizare în valoare de 165,63 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 6648 din 12.01.2021  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Certificat atestare fiscală cu valoarea de impunere DGITL Sector 1 nr. 673287/ 02.11.2020; Certificat atestare fiscală cu valoarea de impunere DGITL Sector 1 nr. 673298/ 02.11.2020; C.U. nr. 13/ 02/ G/ 52957/ 09.01.2020; Contract de donație imobiliară (cu clauză de abitație viageră) autentificat sub nr. 21/ 15.01.2018 emis de S.P.N. "COTROCENI" prin Mălureanu Doru N.P. (copie legalizată sub nr. 920/ 28.09.2020 la B.I.N. "Lazăr Tamara Elena"); Contract de vânzare-cumpărare (cu clauză de abitație viageră) autentificat sub nr. 20/ 15.01.2018 emis de S.P.N. "COTROCENI" prin Mălureanu Doru N.P.; Încheiere de intabulare nr. 2997/ 16.01.2018 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 272256 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 111731/ 10.11.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 vizat O.C.P.I.; Declarație acord coproprietar și deținători drept de abitație autentificată sub nr. 887/ 12.06.2020 la S.P.N. "Popa Rădulescu și Asociații"; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 13449/ 09.07.2020; Acord I.R.C.B.I. nr. 15402/ 17505/ 06.08.2020 însoțit de memoriu tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Aviz ApaNova nr. 92003084/ 13.03.2020; Aviz e-distribuție Muntenia nr. 304234481/ 15.06.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315275963/ 26.06.2020 RG; Aviz Telekom nr. 100/ 05/ 03/ 01/ 0379/ 20.02.2020; Contract de prestări servicii de salubritate Romprest Service SA nr. AV011107S1/ 27.08.2019; Expertiză tehnică (iunie 2020) întocmită de expert tehnic ing. Ambrozie T. Vladimir atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.138; Documentație foto color; D.T.A.D. în 2 exemplare originale vizată de ing. verficator Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr. 1471 la cerințele A1, A2 și expert tehnic ing. Ambrozie T. Vladimir atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.138 la cerințele A1, A2, A3, A8.

-----

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.